

DYNAMISME | PASSION | DISCRETION

J | I | J
I N V E S T







QUI SOMMES – NOUS ?

- > Nous sommes un "chasseur immobilier". Cela signifie que nous cherchons pour vous, le bien idéal au meilleur prix.

- > Notre objectif principal est de défendre vos intérêts tout le long du processus de recherche et d'achat.

Nous réalisons la prospection, visitons et sélectionnons les propriétés qui correspondent le mieux à vos besoins, préalablement définis ensemble. Nous négocions les prix et vous suivons lors des différentes étapes de signatures.

- > Contrairement à la pratique du marché, nous ne prenons pas un pourcentage sur le prix de vente mais seulement un pourcentage sur le rabais que nous avons obtenu pour vous.

- > Enfin un concept 'win – win'! Nous avons un intérêt commun! Une fois le bien idéal trouvé, au plus nous négocions le prix, au moins vous payez, au plus nous serons récompensés.





POURQUOI – NOUS ?

GAGNER DU TEMPS

Trop de travail? Pas le temps?

Nous menons les recherches à votre place. Évitez le long travail de prospection du marché et les pertes de temps des nombreuses visites nécessaires avant de trouver le bon bien.

Nous sélectionnons et visitons les propriétés à votre place ou avec vous. Ensuite, nous vous réalisons une estimation détaillée du bien ainsi que des éventuels travaux à effectuer.



GAGNER DE L' ARGENT

Nous serons toujours là pour défendre vos intérêts! Nous rédigeons les offres adaptées à votre situation et essayons d'obtenir le meilleur prix possible,





NOUS NE PRENONS PAS DE POURCENTAGE SUR LE PRIX FINAL

Contrairement à d'autres, pour réellement travailler dans votre intérêt, nous ne prenons pas un pourcentage du prix de vente final, mais seulement un pourcentage sur la marge négociée. Il s'agit donc d'un véritable processus 'win – win'! Au moins vous dépensez, au plus nous sommes récompensés.

NOUS SOMMES ENTOURES DE PARTENAIRES DE CONFIANCE

Nous avons des contacts qui peuvent toujours être utiles lors de l'achat d'une maison. Nous vous mettrons en contact avec toutes les personnes clés impliquées dans l'achat d'une propriété: expert fiscal, banquier, notaire, constructeur, architecte ou même les déménageurs.

TOUJOURS UNE OREILLE ATTENTIVE

Vous serez en contact permanent avec un spécialiste qui est à votre disposition pendant toute la durée de la mission et même après. Notre priorité: votre satisfaction.



LES 7 ETAPES

PREMIERE APPROCHE

La première réunion nous permet d'analyser vos critères de recherche par rapport à l'état actuel du marché. L'achat d'une propriété est un acte qui est trop important pour être laissé au hasard.

ACCORD SUR LES CONDITIONS ET LE PRIX

Toujours en accord avec vous, le tarif pour nos services est basé sur la marge négociée obtenue (entre 20% et 30% de la marge négociée). Au moins vous payez, au plus nous sommes récompensés. Naturellement, toutes les informations que vous fournissez resteront confidentielles.

NOUS CHERCHONS POUR VOUS

Après la signature du contrat, votre chasseur immobilier commence la recherche de votre bien en sondant le marché.

PRE – VISITES

Après chaque pré-visite, nous vous envoyons un descriptif complet du bien. Vous y trouverez: notre estimation, l'analyse du marché local, les aspects positifs et négatifs, une liste et une budgétisation éventuelle des travaux,...



LES 7 ETAPES

VISITEZ AVEC NOUS

Lorsqu'un bien vous plaît sur papier, nous vous invitons à le visiter ensemble. Si nécessaire, nous réorienterons nos recherches.

LE CHOIX FINAL ET LA NEGOCIATION

Le bien idéal trouvé, nous procédons à la vérification nécessaire des normes actuelles définies dans le plan d'urbanisme. Ensuite, nous entamons la négociation et justifions le prix avant la formulation d'une offre. Lorsque vous acceptez et signez cette offre, nous mettons tout en marche afin que la signature du contrat de vente se déroule sans problème. Pour vous faciliter la vie, nous transmettons ensuite les documents officiels ainsi que l'offre au notaire. Nous sommes également présent lors de la signature du compromis et de l'acte.



SERVICES COMPLEMENTAIRES

Chaque jour nous côtoyons de nombreux experts dans différents domaines. Que ce soit un entrepreneur, un architecte ou d'autres spécialistes. Si vous le désirez, nous pouvons vous mettre en contact avec ces partenaires.





LES TARIFS

Contrairement à d'autres « chasseurs immobilier » nous ne prenons pas de pourcentage sur le prix final. Nous trouvons cela totalement incompatible avec vos intérêts!

En effet, votre but est de trouver la maison idéale qui répond le mieux à vos exigences, mais aussi au meilleur prix possible. Payer un pourcentage sur le prix final n'encourage pas votre «chasseur immobilier» à négocier.

C'est pourquoi nous pensons qu'une meilleure approche est de baser la rémunération de nos services sur la marge négociée obtenue. Nous sommes convaincus que rien ne vaut un bon processus 'win – win'.

Concrètement, au plus nous parvenons à réduire le prix - et donc moins vous payez - au plus nous serons récompensés.





Vous souhaitez recevoir plus d'informations ?

Vous souhaitez un rendez-vous?

Nous serions ravis de vous entendre ou de vous rencontrer!
Et qui sait... Peut-être aurions-nous l'immense joie de vous
compter parmi nos clients satisfaits!

A très bientôt,
L'équipe de J&J Invest





J&J Properties SPRL

Av. de Tervueren 242A | 1150 Bruxelles

02 770 76 00 | invest@jj-properties.be