

DYNAMISME | PASSION | DISCRÉTION





|| TÉMOIGNAGES

“ Un seul mot à vous dire: MERCI... Rapidité, efficacité, professionnalisme et disponibilité résumant parfaitement votre travail.

Marie D.

“ Merci pour ton efficacité John, une entrevue suivie trois jours après d'une vente! Je suis époustoufflé! Un grand merci encore pour ton enthousiasme et ton professionnalisme.

A. Miécret

“ Vendre en 15 jours: incroyable? Eh bien non, pas avec J&J, comme je viens d'en faire l'expérience surprenante! Un tout grand merci à John: très efficace, dynamique, précis, clair, il ne laisse rien dans le flou. Il est très aimable, à l'écoute du client, disponible, patient. Un vrai plaisir de travailler avec lui. A tous ceux qui recherchent un agent sérieux: faites-lui confiance sans hésiter!

A. Lysy

“ Bravo pour votre professionnalisme et votre efficacité! Mon appartement a été vendu en 2 semaines!! Merci.

M. Massange de Collombs

“ Une offre suivie après quelques jours de prospection d'un accord pour l'achat d'un bien, que souhaiter de plus. Espérons que le bien restant trouvera amateur dans les mêmes conditions. Merci pour votre enthousiasme et vos recherches.

F. Rans

“ Merci pour ce travail très rapide et efficace. Ainsi que pour votre gentillesse et grande disponibilité. Il est évident que nous ferons à nouveau appel à vous la prochaine fois. A bientôt.

M. Etienne

“ Je vous remercie de votre temps et sou- ligne le professionnalisme et la flexibilité de notre agent immobilier, John!

D. R.

“ Merci d'avoir trouvé si rapidement un locataire pour mon appartement. J'avais également confié la location de mon appartement à 3 autres grosses agences traditionnelles. Celles-ci n'ont organisé aucune visite alors que pendant le même temps vous en avez organisé 12 et trouvé 2 candidats locataires sérieux.

M. André-Dumont

“ Très bon travail pour cette jeune agence très dynamique, efficace tout en restant cependant discrète. Un plaisir de collaborer. Bonne continuation.

D. Pirlot de Corbion

“ Merci pour votre efficacité et votre discrétion. Votre contact chaleureux m'enthousiasme à d'autres collaborations avec votre agence. Bonne poursuite.

P. Englebert

“ Entièrement satisfaite par l'efficacité et la rapidité du travail de J&J. Que du positif.

F. van Eyll

“ Je tiens à vous remercier et à vous féliciter pour votre efficacité: la rapidité avec laquelle vous avez trouvé un nouveau locataire est tout à fait remarquable!

A. Cartuyvels

“ Merci à John et son équipe que nous recommandons vivement à toutes les personnes désireuses de travailler avec des professionnels! Nous avons pu les tester lors de la recherche d'un nouveau logement pour notre famille. Dès la première visite nous avons compris que nous avons enfin trouvé une agence qui se donne à fond. Lorsqu'il a fallu vendre notre 1^{er} bien c'était alors une évidence que c'était J&J Properties!

S. Deketelaere

“ Bravo pour vos conseils et votre réactivité vis à vis de vos clients.

L. de Merode

|| QUI SOMMES-NOUS ?

UNE ÉQUIPE DYNAMIQUE AU SERVICE DU PROPRIÉTAIRE

J&J Properties, agence immobilière fondée en 2011 par John de Troyer, bénéficie d'une structure familiale et d'un réseau fort développé.

Passion et dynamisme en toute circonstance nous permettent d'atteindre notre principal objectif: la défense de vos intérêts en tant que propriétaire. Notre grande flexibilité et discrétion sont nos principaux atouts. Nous nous adaptons à chaque demande et proposons un service sur mesure.

Principalement actif au Sud et à l'Est de Bruxelles ainsi qu'en Brabant Wallon, nous restons néanmoins prêts à vous conseiller partout en Belgique.

PROCHE DE NOS CLIENTS

J&J Properties est une agence immobilière qui se veut avant tout proche de son client.

Nous sommes à votre écoute en permanence. Votre interlocuteur d'aujourd'hui suivra votre dossier du début à la fin. Une bonne collaboration est primordiale pour vendre ou louer dans les meilleures conditions.





|| LES VALEURS DE J&J

LES 3 PILIERS DE J&J PROPERTIES

> DYNAMISME

Dans un monde où tout va très vite, où tout est en changement perpétuel, il est important de pouvoir s'appuyer sur une équipe dynamique qui répondra à vos demandes dans les plus brefs délais. Dans un secteur où il est primordial de pouvoir réagir vite, **J&J Properties** fait la différence, par sa disponibilité. A titre d'exemple, nous n'hésitons pas à effectuer des visites le dimanche!

> PASSION

«*Le secret du succès est de faire de ta vocation, tes vacances, ta passion*». Nous sommes convaincus que pour bien faire son métier, il faut être passionné. Avant d'être notre travail, l'immobilier est notre passion.

> DISCRÉTION

La discrétion est un élément primordial pour nos clients. Nous en avons fait notre troisième pilier. Elle est pour nous la base d'une relation saine et durable basée sur le respect mutuel et la confiance.





||| POURQUOI J&J ?

› UNE TRANSPARENCE COMPLÈTE DE NOTRE TRAVAIL

Chez **J&J Properties**, vous avez, depuis notre site internet, un accès sécurisé à votre « *espace propriétaire* ». Celui-ci vous donne accès à l'ensemble des activités liées à votre bien.

En un clic, vous pourrez consulter l'historique de votre dossier. Vous y trouverez, entre autres, le nom des candidats/visiteurs, leurs réactions lors de la visite, leurs commentaires au téléphone, les mails envoyés et reçus...

› VENDRE OU LOUER DANS DE BONNES CONDITIONS

Depuis sa création, notre agence a obtenu de très bons résultats en terme de délai transactionnel ainsi qu'en terme de résultats obtenus. Les témoignages de nos clients en sont les meilleures preuves.

› UN MOYEN DE COMMUNICATION EFFICACE

Chez **J&J Properties** nous prenons le temps de cibler correctement les candidats potentiels. Nous élaborons ensuite une stratégie communicationnelle entièrement personnalisée et adaptée à votre bien.

> UN REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE DE QUALITÉ

Confucius a très justement dit un jour : « *une image vaut mille mots* ».

Trop souvent, les photos sont mal cadrées, sombres et sans perspective. Pourtant, les candidats leur accordent une importance capitale et font leur première sélection par ce biais.

C'est pourquoi **J&J Properties** effectue des reportages photographiques de qualité professionnelle afin de mettre votre bien en valeur. Vos photos et votre bien sortiront du lot!

Nous mettons toutes les chances de votre côté pour capter l'attention de vos futurs acheteurs ou locataires.



> UN DESCRIPTIF COMPLET ET DÉTAILLÉ

Lorsque nous commercialisons un bien, nous prenons le temps de rassembler toutes les informations qui doivent être à la disposition des candidats intéressés.

Cela nous permet d'établir un dossier complet et précis. On y retrouve les plans, les mesures de chaque pièce, les équipements techniques, les données financières telles que le revenu cadastral, les prescriptions urbanistiques, les différents certificats (PEB, électricité) ...

> NOUS N'IMPOSONS PAS DE PANNEAU

Toujours dans l'idée de prôner une discrétion maximale, et pour éviter les visites de curieux, nous ne souhaitons pas imposer nos panneaux. Ces derniers ont plutôt tendance à servir de publicité pour les agences plutôt qu'à réellement aider à vendre votre bien. Notre politique est de servir vos intérêts uniquement! Bien entendu, nous sommes néanmoins tout disposés à en placer si vous le souhaitez.

||| VENDRE AVEC J&J

› EVALUATION & CONSEILS

Nous évaluons votre bien gratuitement et sans engagement en 48h.

› CONVENTION RÉSILIALE À TOUT MOMENT

Nos contrats sont simples et surtout modulables en fonction des besoins de chacun. Afin de garantir notre bonne volonté, ils sont résiliables à tout moment moyennant un préavis de 1 mois.

› DOSSIER COMMERCIALISATION

Nous réalisons des descriptifs complets et des reportages photos professionnels. Si vous avez perdu vos plans, nous les redessinons.

› MARKETING ET PUBLICITÉ

Grâce à notre réseau fort développé et à nos divers canaux de communication, nous vous garantissons une visibilité ciblée et efficace.

› VISITES ET SUIVI

Nous ne faisons pas de visites groupées.

Nous nous déplaçons même le dimanche ou après 20h.

Après chaque visite, nous envoyons un mail de demande de 'feedback' au candidat.

Toutes ces informations vous sont facilement accessibles de manière sécurisée via votre accès propriétaire sur notre site internet.

› COMPROMIS ET ACTE DE VENTE

Nous transmettons tous les documents nécessaires à votre Notaire et faisons en sorte que votre dossier soit bien suivi et traité dans les temps.





LOUER AVEC J&J

UN LOCATAIRE DE QUALITÉ

Nous évaluons gratuitement la valeur locative de votre bien. Nos contrats de mise en location sont non exclusifs et résiliables à tout moment moyennant un préavis de 1 mois.

Nous réalisons un descriptif complet de votre bien et effectuons un reportage photographique de qualité. Vu la concurrence sur le marché locatif, la présentation est primordiale.

Nous travaillons en étroite collaboration avec la CEE, l'Otan, les différentes ambassades ainsi que les agences de relocation. Nous vérifions la solvabilité des candidats locataires (fiche de paie, coup de téléphone au propriétaire précédent ainsi qu'à la banque du candidat, ...).

Nous nous occupons de rédiger un contrat de bail sur mesure afin qu'il corresponde parfaitement aux exigences liées à votre bien.

Nous supervisons l'état des lieux d'entrée et procédons à l'enregistrement du bail et ce sans frais supplémentaire.

|| EN BREF ...

MAXIMISER LA VALEUR DE VOTRE IMMOBILIER PASSE PAR J&J PROPERTIES

Nous nous occupons de commercialiser de manière proactive vos biens résidentiels, commerciaux ou de bureaux.

Choisir **J&J Properties**, c'est opter pour la qualité et la continuité des prestations de services. Notre philosophie est fondée sur le respect mutuel, la confiance, la connaissance et une approche très «on the field».

La communication tant avec les propriétaires qu'avec les candidats est essentielle à nos yeux. De cette manière, nous pouvons toujours garder une vue claire des besoins et des conditions du marché local.

Nous préférons anticiper que réagir!





Vous souhaitez recevoir plus d'informations ?

Vous souhaitez une estimation gratuite et sans engagement de votre bien ?

Vous souhaitez qu'une équipe dynamique, efficace et de surcroît sympathique vous épaulé pour la commercialisation ?

Nous serions ravis de vous entendre ou de vous rencontrer !
Et qui sait... Peut-être aurons-nous l'immense joie de vous compter parmi nos clients satisfaits !

A très bientôt,

L'équipe de J&J Properties



Av. de Tervueren 242A | 1150 Bruxelles
T 02 770 76 00 | M 0475 307 491 | info@jj-properties.be

www.jj-properties.be